



Rakennusvalvontavirasto  
Päätöksen tekijä:  
Ympäristölautakunta

**Rakennuslupa 2023-439**  
Päätöspäivämäärä 28.6.2023  
**Viitelupa 2023-131**  
Päätöksen antopäivämäärä 4.7.2023

Valmistelija  
Hannu Kangas

## Rakennuspaikka

698-6-618-2  
Pinta-ala 32512.0

Koulukuja 2  
96500 ROVANIEMI

Kaava Asemakaava

## Hakija

**Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus**  
**Jämytie 33**  
**96910 ROVANIEMI**

## Toimenpide

Uusi rakennus, Vaaranlammen monitoimitalo

Uuden monitoimirakennuksen rakentaminen piha-alueineen. Rakennukseen sijoittuu alakoulu, 8-ryhmäinen päiväkotijärjestelmä, kirjasto, neuvola ja nuorisotilat. Tontille rakennetaan nykyisen urheilukentän paikalle uusi liikunta-alue.

AAA

## Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

## Lausunnot

Palo Tarkastajat	14.06.2023	Ehdollinen
Terveys Tarkastaja	15.06.2023	Mahdollistava
Tekninen katselmustyöryhmä	31.05.2023	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	24.05.2023	Puoltava

## Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Valtakirja (PDF) - Valtakirja  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 2. kerros  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - 1. kerros  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Perustamistapalausunto  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaukset  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennetyypit  
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirustus  
Sähköinen liite: Muut (PDF)  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Palotekninen suunnitelma  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivut  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet sekä riskinarviot

Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Ullakkopiirustus  
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Enrgiatodistus  
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Paloteknisen suunnitelman tarkentava liite  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Havainnekuvat  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Poikkeamisluvassa ollut asemapiirustus  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Naapureiden kuuleminen  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjakerros  
Sähköinen liite: Poikkeamispäätös lainvoimaisuustodistuksineen (PDF) - Poikkeamislupa  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Väestönsuojapiirustus  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kerrosalakaaviot ja -laskelma  
Sähköinen liite: Heikkilä Kari  
Sähköinen liite: Tölli Juho  
Sähköinen liite: Mustonen Allan  
Sähköinen liite: Saukkonen Eero  
Sähköinen liite: Heikkilä Kimmo  
Sähköinen liite: Palo Tarkastajat, 14.06.2023

### Lisäselvitykset

Rakennus rakennetaan osittain kolmeen kerrokseen.  
Pääsuunnittelija Kimmo Heikkilä  
Kvv- ja iv-vastaava työnjohtaja Eero Saukkonen

### Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös

Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Poikkeamispäätös 698-2023-131, Kaavoituspäällikkö §12, päätöksen antopäivä 2.6.2023
- Työmaa-alue on aidattava.
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.
- Kosteudenhallintasuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Väestönsuojavelvoite.
- Pelastusviranomaisen lausunnossa antamia määräyksiä ja ohjeita on noudatettava (lausunto 14.06.2023, pöytäkirjanro 78043).
- Ympäristöterveydenhuollon terveystarkastajan lausunnossa kirjatut asiat huomioitava
- Huomioitava lain 733/2020 vaatimukset koskien rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.
- Rakennuksen tiiveys on mitattava, tiiveysmittausraportti liitettävä päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.
- Tämän rakennusluvan yhteydessä vahvistetaan ruokasali/aulan enimmäishenkilömääräksi 180 henkilöä ja liikuntasalin enimmäishenkilömääräksi siirtoseinän ollessa kiinni 420 henkilöä sekä siirtoseinän ja katsomon ollessa auki 550 henkilöä. Enimmäishenkilömääriä koskevat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyvään paikkaan kokoontumistilaan. (MRL 117 k §.)
- Edellytetään erityismenettely suunnitelmien ulkopuolisesta tarkastuksesta koskien maanvastaisia rakennesuunnitelmia. Perusteluna erityismenettelyn tarpeelle on laadittu riskiarvio sekä aikaisempi tietous kyseisen rakennuspaikan pohjaolosuhteista mm kalliassa virtaamat vedet. (MRL 150 c §)

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Kvv-suunnitelmat  
Salaojitussuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Rakennuksen korkeusasema/-asemat tarkistetaan aloituskokouksen yhteydessä  
Pihasuunnitelmat  
Sähkötöiden tarkastuspöytäkirja esitetään ennen rakennuksen käyttöönottoa.  
Energiaselvityksen tiedot tarkistetaan ja varmennetaan ennen rakennuksen käyttöönottoa.

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettyjä seuraavat katselmuks:**

Aloituskokous  
Paikan merkitseminen\_mittaosasto  
Rakennekatselmus  
Sijaintikatselmus (asemakaava)  
Väestönsuojan katselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, ilmavirtojen säätöpöytäkirja sekä vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle sekä paloilmoinjärjestelmän tarkastuspöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 04.07.2023

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 28.06.2023

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi